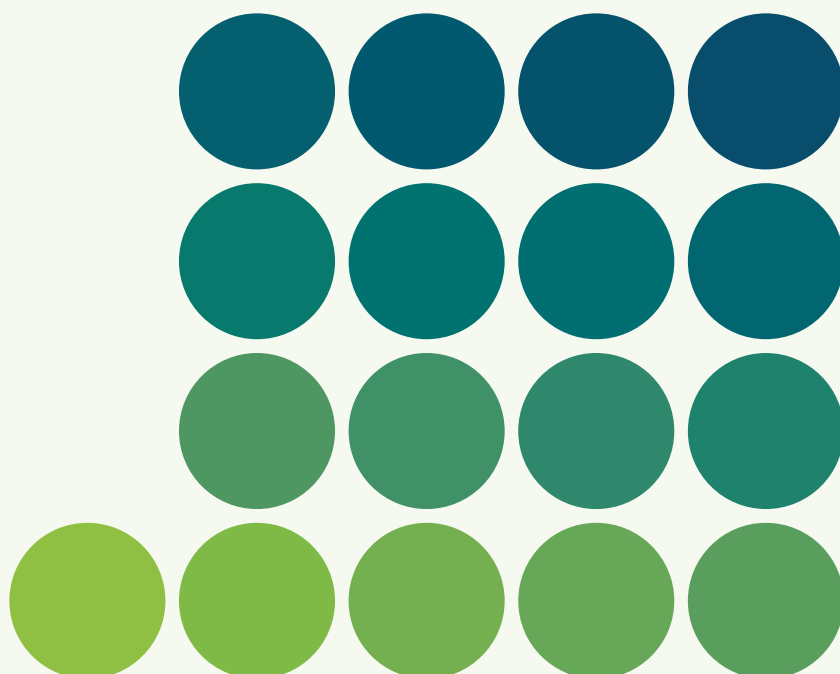


Kernvisie **Nibbixwoud**



Inhoud

Samenvatting	3
Inleiding	3
Trend	4
Onze kern	4
Demografische gegevens	5
Identiteit	6
Waar staat Nibbixwoud nu	7
Wat voor soort dorp willen we zijn	8
Organisatiekracht van het dorp	9
Conclusies	10



Samenvatting

De beschrijving van de historie van Nibbixwoud is integraal overgenomen uit de vorige editie van de kernvisie. De Dorpsraad is van mening dat het belangrijk is dat het voor iedereen duidelijk is hoe ons dorp is ontstaan. Opmerkelijk is bijvoorbeeld dat een aantal van de dorpen die nu de gemeente Medemblik vormen, maar vroeger zelfstandige gemeentes waren, al door de Kromme Leek met elkaar verbonden waren.

Een breed gedeelte wens van de inwoners van Nibbixwoud is dat de bestaande voorzieningen en accommodaties in stand blijven en dat het dorpse karakter behouden blijft, dit alles in goede harmonie met de ons omliggende dorpen.

In de komende jaren staan er een aantal ambitieuze woningbouwplannen op stapel. Daarbij hoopt de Dorpsraad en verwachten zij ook dat er goed zal worden geluisterd naar de inbreng van de inwoners van het dorp.

Inleiding

De gemeenteraad van Medemblik heeft de kernen binnen die gemeente uitgedaagd, via de dorps/kernraden, om te komen met een dorpsvisie / kernvisie voor de vele kernen die de gemeente kent. Het hoofddoel zou daarbij moeten liggen op de leefbaarheid van die kernen, zodat de vitaliteit van de kernen in de komende jaren gewaarborgd blijft. Daarbij heeft de raad aangegeven dat een dergelijke visie tot stand dient te komen in overleg en samenspraak met de inwoners van die kernen, onder het motto dat leefbaarheid begint en eindigt bij het gevoel dat de burger daarbij heeft. Kortom de inwoners van de kernen bepalen gezamenlijk waar ze nu staan, en wat belangrijk is voor de nabije toekomst om het prettig wonen en leven binnen die kern te behouden en te verbeteren. Tevens biedt het gemeentebestuur een aantal garanties: dat de redelijke wensen, voor zover betaalbaar, ook daadwerkelijk tot uitvoering komen in een gestructureerd overleg tussen de betreffende dorpsraden en de ambtelijke organisatie.

Een kernvisie dient daarom inzicht te geven in de volgende vragen:

- Wat maakt de kern Nibbixwoud uniek?
- Waar staat de kern nu?

- Wat kan afgebouwd worden, wat moet behouden blijven, wat vraagt om versterking?
- Waar willen de inwoners echt mee aan de slag en waar liggen de prioriteiten?
- Welke rol is daarbij weggelegd voor de gemeente, voor de inwoners en andere partijen?

Na het verschijnen van de kernvisie Nibbixwoud 2018 werd het tijd om een nieuwe versie samen te stellen.

De Dorpsraad heeft het initiatief genomen tot het opstellen van een kernvisie 2026. Voor de Kernvisie 2018 heeft de toenmalige Dorpsraad een schriftelijke enquête onder de inwoners gehouden. Die enquête heeft informatie opgeleverd over de verschillende vraagstukken. Vanwege de omvang van de werkzaamheden van een schriftelijke enquête is besloten om dat deze keer niet uit te voeren. De kernvisie 2026 is een update van de versie uit 2018.

De Dorpsraad baseert zich voor de Kernvisie 2026 vooral op de contacten die zij in de loop van de tijd heeft met inwoners, bij bijeenkomsten en in een op een gesprekken op allerlei plekken en bij allerlei gelegenheden.

Trend

Voor de periode tot 2030 zijn er concrete woningbouwplannen voor meer dan 200 woningen. Voor de periode tot 2040 heeft de gemeente Medemblik het gebied tussen De

Dres en het zwembad/camping in beeld voor een grootschalige uitbreiding (950 Woningen) van het aantal woningen in ons dorp.

Onze kern

De naam Nibbixwoud is terug te voeren op het ontstaan van het dorp. Rond 1200 is men hier gestart met de ontginning van het grote veen en moerasgebied dat hier lag, met een verdroogde bovenlaag. Vanuit het dorp Hauwert (Oude Boxwoude) trok een groep mensen het veengebied binnen en bouwden daar een aantal hutten en verblijfplaatsen voor de ontginners. Allereerst werd begonnen met het afpalen van het gebied van de veenontginning. Zo'n gebied werd een box genoemd. Op de grenzen daarvan treffen we nog steeds slootnamen en veldnamen aan met die aanduiding, zoals de Boxweere, de Boxweide en de Boxse Knol. Vervolgens werd het gebied van een ontwatering voorzien door het graven van sloten en greppels, waarbij de Kromme Leek het belangrijkste afvoerkanaal vormde.

Rond 1250 zullen hier wellicht zo'n 10 huizen hebben gestaan, die gebouwd werden langs het lint waar later de Dorpsstraat uit zou ontstaan. Vanuit de kloosters in Stavoren en Hemelum werd de nodige kennis en ondersteuning verleend bij het project van de ontginning. Het is aannemelijk dat zij vanuit Hauwert en Benningbroek ook betrokken waren bij de bouw en de bediening van het eerste houten kerkje dat vermoedelijk rond 1300 in

Nibbixwoud werd gesticht. Vanaf 1350 kennen we een zelfstandige pastoor die de kerk bediende.

De grenzen van de banne Nibbixwoud werden vanaf 1414 (stadsrechten-verlening aan Wognum/ Nibbixwoud/Hauwert) op de oude boxgrenzen aangegeven met houten palen, die in de 16e eeuw werden vervangen door hardstenen exemplaren.

Dat er sprake was van een zeer langzame groei van het aantal huizen en inwoners blijkt wel uit het feit dat het aantal woningen in 1620 nog maar 54 bedroeg met 309 inwoners. Dat aantal liep zelfs verder terug in 1730 tot 33 woningen en 142 inwoners. Dit staat in schril contrast met de ontwikkelingen in de 19e en met name de 20e eeuw.



De geschiedenis van Nibbixwoud kent een vrij rustig verloop. Doorgaans was de waterhuishouding en het onderhoud van dijken en wegen de grootste bron van zorg. Met enige regelmaat heeft het gebied als gevolg van dijkdoorbraken regelmatig langere tijd onder water gestaan. Waren het aanvankelijk de veehouderijen die in de dagelijkse behoeften voorzagen, vanaf de 16e eeuw zien we een kentering ontstaan in de richting van de akkerbouw en nog later werden de zaadteelt, de teelten onder glas en de fruitteelt belangrijk, en veranderde het beeld van dorp al aanzienlijk. Hoewel deze ontwikkelingen zich

nog steeds voltrokken langs de oude linten, in het midden van de 20e eeuw ontstonden als gevolg van de overloop uit Amsterdam kleine nieuwe wijkjes achter de linten en nam het belang van de woonfunctie sterk toe. In deze periode zien we ook de welzijnsvoorzieningen aanzienlijk toenemen, zoals groei van de diversiteit aan verenigingen, de realisering van sportaccommodaties, bejaardenhuisvesting, voorzieningen in het kader van de gezondheidszorg en verbetering en uitbreiding van de infrastructuur. Het huidige karakter van het dorp Nibbixwoud wordt nu grotendeels bepaald door die laatste ontwikkelingen.

Demografische gegevens

Belangrijkste kentallen van de kern

- Het aantal inwoners in Nibbixwoud is toegenomen van 2.435 personen in 2013, 2460 in 2018 tot 2.580 personen in 2025.
- Nibbixwoud heeft een totale oppervlakte van 513 hectare, waarvan 508 hectare land en 5 hectare water (honderd hectare is één vierkante kilometer, 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 317 adressen per km².
- Er zijn 1.232 adressen en 1.039 woningen in Nibbixwoud. 76% van de woningen in het dorp is een koopwoning. De woningen hebben een gemiddelde WOZ waarde van € 405.000.
- Nibbixwoud telt 1.060 huishoudens van gemiddeld 2,4 personen. Verder zijn er 1.380 personenauto's en 335 bedrijfsvestigingen geregistreerd in Nibbixwoud.

(bron: "alle cijfers")



Identiteit

Elementen die voor Nibbixwoud kenmerkend zijn:

- De ligging op de oude kreekrug
- Het herkenbare patroon van een met bomen begeleid lintdorp
- Het herkenbare silhouet door de toren van Cunerakerk, en de nog aanwezige piramidale daken van de stolpboerdijen.
- De diversiteit op agrarisch gebied met veehouderij, (glas)tuinbouw, en zaadteelt.
- De aanwezigheid van de Kromme Leek, die rond 650/700 moet zijn ontstaan als veenrivier en de basis is geweest voor de ontginning en ontwatering van het veengebied, en waaraan een 7 tal kernen (Wognum, Nibbixwoud, Zwaagdijk, Hauwert, Wervershoof, Onderdijk en Medemblik) hun ontstaan te danken hebben.

- Een goed ontsloten landelijk gebied met een aantal voetpaden en fietspaden met natuurlijke elementen, rust en ruimte.
- Een hechte gemeenschap met groot gevoel voor saamhorigheid en grote bereidheid tot inzet als het om het belang van de kern Nibbixwoud gaat.
- Een groot aantal verenigingen met de nodige diversiteit met daarbinnen een aantal geweldige voorbeelden zoals JOMEGINI en SEW-handbal.



Waar staat Nibbixwoud nu

Wat gaat er goed, wat moet er beter

Domeinen

Wonen en woningbouw

Op dit moment wordt een tekort aan passende woonruimte (koop en huur) voor senioren en betaalbare koophuizen voor starters ervaren.



Leren

Nibbixwoud heeft een basisschool. Het behoud daarvan is van cruciaal belang voor de leefbaarheid in het dorp

Ondernemen

Er is behoefte aan uitbreiding van ruimte voor ondernemingen.

Accommodaties en voorzieningen

Het in stand houden van sportvoorzieningen, het dorpshuis (De Dres en Bessie) en winkelbestand is van groot belang.

Openbare ruimte

Het dorpse karakter van Nibbixwoud moet zoveel mogelijk overeind blijven

Kerkgebouwen

De toekomst van de katholieke kerk in Nibbixwoud is onzeker. Hopelijk wordt er een passende alternatieve bestemming gevonden voor dit pand, indien de kerkfunctie komt te verdwijnen.

Sport en Recreatie

Zie onder Accommodaties en voorzieningen.

Verenigingen

Het voortbestaan van verenigingen hangt onder andere af van het aantal inwoners van het dorp. Daarvoor is woningbouw van groot belang.

Verkeer en openbaar vervoer

De beschikbaarheid van OV is ook voor Nibbixwoud belangrijk. Bij de toekomstige woningbouw is de afwikkeling van het verkeer een heel belangrijk aandachtspunt.

Duurzaamheid en energie

Veel burgers nemen hun eigen verantwoordelijkheid waar het duurzaamheid en energie betreft. Daarbij wordt van de gemeente verwacht dat die al het mogelijke doet om met name het elektriciteitsnet adequaat te laten zijn (bestrijding netcongestie).

Sociaal Domein

Er zijn verschillende kleinschalige lokale initiatieven om eenzaamheid onder ouderen te bestrijden, waar mogelijk moet dit worden ondersteund door de gemeente, maar ook door de lokale voorzieningen, accommodaties en verenigingen.

Jongeren

Jongeren verdienen een plaats binnen het lokale aanbod van verenigingen en accommodaties, daarbij eventueel ondersteund door de gemeente.

Gezondheid en Veiligheid

Nibbixwoud heeft een huisartsenpraktijk die voor de leefbaarheid in het dorp heel belangrijk is.

Wat voor soort dorp willen we zijn

Wat te behouden, wat te versterken, wat af te bouwen

Zoals uit het bovenstaande blijkt leeft in Nibbixwoud de sterke behoefte om zoveel mogelijk in stand te houden wat het dorp nu te bieden heeft. Daarvoor is woningbouw cruciaal.

Kern overstijgende onderwerpen en raakvlakken

Mogelijkheden voor samenwerking / afstemming met andere kernen

Bij woningbouw en daarbij horende groei van verkeersbewegingen ligt het voor de hand om dat in overleg met omliggende kernen te beoordelen. Het initiatief daarbij ligt bij de gemeente.



Organisatiekracht van het dorp

Organisatie, taken en verantwoordelijkheden Kernraad

Sinds 1986 heeft Nibbixwoud een Dorpsraad. Toen heette het de commissie-dorpsraad. Per 1 januari 2007 is de Dorpsraad in zijn huidige vorm actief. De raad bestaat bij voorkeur uit 7 leden. Zij doen dit op vrijwillige basis.

De ambitie van de Dorpsraad is dat de samenstelling van de Dorpsraad bestaat uit personen met verschillende achtergronden en bestaat uit vrouwen en mannen.

Momenteel denkt de dorpsraad actief mee over de toekomstige woningbouw in Nibbixwoud.

Wat vraagt participatie en zelfredzaamheid van de Dorpsraad/ verenigingen/ ondernemers/ inwoners.

De Dorpsraad wil een beroep kunnen doen op inwoners met specifieke kennis en ervaringen.

Wat zijn de belangrijkste communicatiekanalen van het dorp (website, dorpskrant, prikbord, Twitter, Facebook etc.)

Informatie vanuit de Dorpsraad wordt vermeld in de Kern. Van de 1.060 huishoudens zijn er 630 geabonneerd op dit dorpsblad.

Op de website van de Dorpsraad vindt men informatie, vergaderdata, verslagen en activiteiten van de Dorpsraad en informatie vanuit de gemeente.

Welke partijen ziet het dorp als samenwerkingspartner (niet alleen gemeente)

Bij de woningbouwplannen van de nabije en verdere toekomst is goede communicatie nodig tussen de inwoners, de gemeente en uitvoerders van die bouwplannen.



Conclusies

De Dorpsraad durft te stellen dat de inwoners over het algemeen tevreden zijn over het wonen in Nibbixwoud. Als het gaat om voorzieningen wil men in ieder geval behouden wat er nu is. Men vindt Nibbixwoud een fijn dorp om in te wonen vanwege het landelijke karakter, de doorkijkjes en het dorpse karakter en natuurlijk ook vanwege het verenigingsleven en de prettige manier van omgaan met elkaar. De inwoners willen dat Nibbixwoud op diverse punten een stap voorwaarts maakt. De Dorpsraad is van mening dat woningbouw op basis van De Gebiedsvisie Wognum-Nibbixwoud 2025 de meeste garantie geeft voor het in stand houden van voorzieningen dus voor de leefbaarheid in Nibbixwoud.

De Dorpsraad concludeert uit de contacten met inwoners de volgende prioriteiten:

1. Bouwen van passende (koop en huur) woningen voor ouderen en goedkope (2025: € 283.500) en betaalbare (2025: € 405.000) woningen voor starters.

2. Aanleggen van een trottoir langs de beide Wijzenden, de "lange" Ganker en Dorpsstraat (Vinkenbuurt-Van der Deureweg) om de veiligheid van wandelaars te verbeteren.
3. Het braakliggende terrein naast de RK kerk, dat eigendom is van de gemeente, beschikbaar houden voor de kermis en eventuele andere dorpsactiviteiten.

Eindconclusie

Nibbixwoud is in gesprek over de toekomst. We gaan er daarbij vanuit dat de gemeente rekening houdt met de wensen van inwoners van Nibbixwoud. Dit om de leefbaarheid in het dorp en de kwaliteit van leven van allen te optimaliseren.

Nibbixwoud, december 2025





