**Notulen Dorpsraad Nibbixwoud**

Datum: 15 april 2025

Tijd: 20.00 uur

Aanwezig: Loek Commandeur, Richard Bakker, Hans Hinke en Tine Hilhorst (notulist)  
Daan de Jong (Scholtens Projecten)

Afwezig: Hans Boukens en Ed Entius  
Jessica Sluis (kernconsulente)

**Opening**Loek opent de vergadering en heet iedereen welkom.

**Inloop dorpsgenoten**

*Scholtens Projecten (Daan de Jong) – Woningbouwontwikkeling Nibbixwoud-West*De heer De Jong informeert de Dorpsraad over de stand van zaken omtrent de bouwplannen voor 200 woningen. De uitvoering van het plan zal gefaseerd worden uitgevoerd.  
Het perceel naast het bouwplan is ook aangekocht door Scholtens i.v.m. de wettelijke afstand van de spuitzone bij agrarische gronden. Dit perceel wordt nu niet ontwikkeld.  
Verdeling van de huur-/koopwoningen: 35 % sociale huur, 35 % betaalbare koop -waarvan 10% “starters”-goedkoop, 30 % vrije sector).  
De direct omwonenden van de Klaverweide en de Wijzend zijn op 18 december 2024 uitgenodigd voor een bijeenkomst. Het participatieverslag van deze avond wordt nog toegezonden aan de Dorpsraad. Er zijn 2 versies besproken op deze avond (plan Fruithoven en plan Fruitlint). Het plan Fruithoven leek de voorkeur te hebben van de omwonenden, omdat hierbij o.a. een groene zone tussen de nieuwbouw en Klaverweide wordt gecreëerd en de aanwezige sloot wordt verbreed. Bij de koopwoningen wil Scholtens 3 categorieën hanteren voor de toewijzing van de woningen (huidige postcode, sociaal/economisch gebonden en overig), mits dit niet schuurt met gemeentelijk beleid. Op deze manier krijgen mensen uit Nibbixwoud de eerste keuze voor een woning.   
De toewijzing van de sociale huurwoningen wordt door een woningstichting uitgevoerd.  
Liander neemt de formele aanvraag voor een aansluiting op de woningen vaak pas in behandeling als de huisnummers bekend zijn. Scholtens heeft wel contact met Liander voor dit project.  
Vanuit de Dorpsraad wordt aangegeven dat betaalbare woningen voor dit project zeer wenselijk is.  
Op 1 mei wordt er een bewonersavond georganiseerd in De Dres. 

**Notulen vergadering 4 maart 2025**   
De notulen worden vastgesteld.

**Actielijst***Bewonersavond: staat* ingepland op vrijdag 9 mei 2025. *Flyer bewonersavond:* Eerste opzet is gereed en wordt besproken.

**Ingekomen stukken**  
06-03: T. Beerepoot, informatie over Weekmail  
18-03: gemeente, Terugkoppeling bijeenkomst 11 februari | Uitnodiging bijeenkomst 10 maart  
21-03: Scholtens Groep, woningbouwontwikkeling Nibbixwoud-West  
24-03: gemeente, communicatie in uw kernen over isolatieaanpak gemeente Medemblik  
24-03: gemeente, meedenken over het warmteprogramma van de gemeente Medemblik  
27-03: dorpsraad Wervershoof, Signalen en ervaringen uit onze dorpen  
31-03: gemeente, update Omgevingsvisie (n.a.v. brief Dorpsraad Hauwert)  
02-04: gemeente, Aanwijzingsbesluit hondenlosloop en -verbodsgebieden 2025  
02-04: T. Beerepoot, persbericht Medemblik verbetert hondenlosloop- en verbodsgebieden  
03-04: dorpsraad Hauwert, uitnodiging dorpsraadvergadering 09-04-2025  
05-04: dorpsraad Hauwert, Presentaties bijeenkomst Kernraden en Stadsraad  
05-04: dorpsraad Wervershoof, Signalen en ervaringen uit onze dorpen -> communicatie vanuit de gemeente moet verbeterd worden richting de dorpsraden  
08-04: gemeente, voortgang update kernvisies

**Reconstructie Ganker**

De reconstructie ligt op schema.

**Bewonersavond 9 mei**Hans heeft de flyer (concept) opgemaakt, met programma op de achterzijde. Deze flyer wordt besproken. Opmerkingen kunnen ook nog worden doorgegeven aan Hans B.  
De sprekers van de gemeente zijn uitgenodigd door Loek.  
Na opgave van de aangemelde bezoekers, dit doorgeven aan De Dres. Actie: Tine

**Voortgang Kernvisie**Jessica Sluis heeft de inhoudsopgave van de Kernvisie aan alle Dorpsraden toegezonden. Die kunnen gebruiken voor de update.

**Rondvraag**

-

**Sluiting**

Loek sluit de vergadering om 21.55 uur.

**ACTIELIJST**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Onderwerp** | **Behandelaar** | **Gereed** |
| Contact met gemeente/Jessica Sluis opnemen i.v.m. hondenpoep (gedragscampagne) en terugkoppeling naar mw. Kroese - Thijssen | Ed | z.s.m. |
| Verzoek om handhaving op snelheid voertuigen bij gemeente aanvragen en terugkoppeling naar mw. Kroese - Thijssen | Ed | z.s.m. |
| Ed neemt contact op met Jessica Sluis i.v.m. verhuur van Hummelhof | Ed | z.s.m. |
| Opgave aantal bezoekers doorgeven aan De Dres | Tine | 6-5-2025 |