**CONCEPT Notulen Dorpsraad Nibbixwoud**

Datum: 11 april 2023

Tijd: 19.30 uur

Aanwezig: Ed Entius, Richard Bakker, Hans Boukens en Tine Hilhorst (notulist)

Thom Meendering (Hart voor Medemblik) en Tom Beerepoot (VVD)  
Daan de Jong en Peter Krol (Scholtens Groep)

Afwezig: Loek Commandeur

**Opening**

Ed opent de vergadering en heet iedereen welkom.

**Inloop dorpsgenoten**De heren Daan de Jong en Peter Krol van Scholtens Groep zijn aanwezig om de bouwplannen aan de Wijzend uiteen te zetten.  
Het plan omvat de bouw van ca. 175 woningen die gefaseerd ontwikkeld gaat worden, als dit plan doorgang kan vinden. Verdeling: 50% koopwoningen (o.a. seniorenwoningen), 50% betaalbare koopwoningen voor jongeren, waarvan de helft sociale huurwoningen. Een samenwerking met een woningbouwvereniging behoort tot de mogelijkheden.   
Bewonersparticipatie wordt vormgegeven door het instellen van een klankbordgroep.   
Het totale plan wordt binnenkort besproken aan de ‘overlegtafel’ bij de gemeente.

**Notulen vergadering 28 februari 2023**   
De notulen worden vastgesteld.

**Actielijst**Ervaring exploitatie kermis bij De Dres: e-mail aan gemeente beantwoorden. Actie: Tine

**Ingekomen stukken**17-03: gemeente, reminder vragenlijst evaluatie kernraden – gemeente (actie Loek)  
19-03: Dorpsraad Opperdoes, agenda overleg kernraden met gemeente 27-3  
30-03: gemeente, uitnodiging LEADER Westfriesland, bijeenkomsten op 17 april en   
8 mei  
07-04: gemeente, bestuurskracht gemeente Medemblik  
07-04: gemeente, update Duurzaam Medemblik

**Reconstructie Ganker**Hart voor Medemblik heeft op 20 maart raadsvragen gesteld i.v.m. de vertraging van de herinrichting. De antwoorden worden uitgereikt aan de aanwezigen.  
Werkzaamheden aan kabels en leidingen worden door Liander pas in week 24 gestart (was week 19) en de oplevering zal daarom in week 45 zijn.  
Dit houdt in dat pas in 2024 de reconstructie kan gaan plaatsvinden.

**SEW-terrein**   
- Parkeerverbod De Vriendschap: hierover is geen nadere informatie ontvangen.  
- Nieuwbouwplannen achter woningen aan de Ganker zijn in ontwikkeling.  
- Asfalt Het Woud: de wegsignalering ontbreekt waar het wegdek (2x) een verhoging heeft.

**Nieuwbouw Albert Heijn**   
De nieuwbouw is gestart op 9 maart. Op de huidige locatie worden 5 woningen gebouwd.

**Voortgang kernvisie**Onderwerpen voor de bewonersavond inventariseren. Actie: allen

**Rondvraag**-

**Sluiting**Ed sluit de vergadering om 21.40 uur.

**ACTIELIJST**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Onderwerp** | **Behandelaar** | **Gereed** |
| Wet bestuur en toezicht rechtspersonen. | Ed | z.s.m. |
| Kandidaten voor de Dorpsraad benaderen | Allen | z.s.m. |
| Brainstormsessie met bewoners over de Kernvisie voorbereiden | Allen | 2023 |
| Antwoord geven aan gemeente over e-mail over kermisexploitanten – ervaringen op locatie De Dres | Ed, Tine | z.s.m. |